

**РАЗМЕР на ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
за изготвяне Оценки на отделни активи**

№	Вид на оценявания актив	Възнаграждение за оценка, лева (без включен ДДС)	Срок за изготвяне на оценката
1	Апартамент (с прилежащо мазе/таван)	120 лв.	3 работни дни
2	Апартамент (с гараж и прилежащо мазе/таван)	170 лева	3 работни дни
3	Гараж (паркомясто)	60 лева	3 работни дни
4	Еднофамилна къща с прилежащ терен	180 лв. за 1 етаж плюс 20 % за всеки следващ етаж	3 работни дни
5	Еднофамилна къща с прилежащ терен и допълнителни постройки	➤ 180 лв. за 1 етаж плюс 20 % за всеки следващ етаж ➤ 40 лева за всяка допълнителна постройка	3 работни дни
6	Жилищна сграда с над 3 апартамента с право на строеж	➤ до 500 кв.м – 300 лева ➤ над 500 кв.м – 300 лева плюс 50 лева на всеки 100 кв.м	3 работни дни
7	Офиси и складове	➤ до 200 кв.м – 250 лева ➤ от 200 до 400 кв.м – 300 лева ➤ над 400 кв.м – съгласно т. 12	3 работни дни
8	Търговски обекти (магазини, аптеки, заведения)	➤ до 100 кв.м – 250 лева ➤ от 100 до 200 кв.м – 230 лева ➤ над 200 кв.м – съгласно т. 12	3 работни дни
9	Производствена сграда с прилежащ терен	➤ до 300 кв.м – 300 лева ➤ от 300 до 500 кв.м – 400 лева ➤ над 500 кв.м – съгласно т. 12	3 работни дни
10	Незастроен поземлен имот извън регулация	➤ До 500 кв.м – 180 лева ➤ от 501 кв.м до 1000 кв.м – 250 лева ➤ над 1000 кв.м – 300 лева плюс 50 лева за всеки допълнителни 1000 кв.м, но не повече от 3,000 лева	3 работни дни
11	Земеделска земя	100 лева за 1 имот и 20 лева за всеки допълнителен имот	3 работни дни
12	Недвижими имоти – земя и сгради (извън посочените в т. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8,9,10 и 11)	По договаряне, но минимум 600 лева	5 работни дни
13	Лек автомобил (със стойност до 40,000 лева)	60 лева	3 работни дни
14	Товарен автомобил (със стойност до 40,000 лева)	100 лева	3 работни дни
15	Селскостопанска машина (със стойност до 40,000 лева)	60 лева	3 работни дни

16	Прикачен инвентар (със стойност до 40,000 лева)	50 лева	3 работни дни
17	Отделни производствени машини (до 20 броя) или с индивидуална стойност до 40 000 лева за 1 брой	100 лева	3 работни дни
18	Машини и съоръжения (извън изброените в т. 13, 14, 15, 16 и 17)	0.12% от пазарната стойност, но минимум 300 лева	3 работни дни
19	Цяло предприятие	0,12% от пазарната стойност, но минимум 500 лева	5-7 работни дни
20	Оценка на хотел, бензиностанция	0,12% от пазарната стойност, но минимум 500 лева	5 работни дни
21	Терен за развитие като инвестиционен проект	0,12% от пазарната стойност, но минимум 300 лева	3 работни дни
22	Актуализация на оценка	50% от първоначалния хонорар за оценка, но не по-малко от 80 лева 70% от първоначалния хонорар за оценка, когато има промяна в обстоятелствата, но не по-малко от 100 лева	3 работни дни

Забележка:

Цените не включват ДДС (20%).

Цените включват всички преки и непреки разходи по изготвяне на оценката, включително командировъчни разходи.

При възлагане на повече обекти от един възложител се прави намаление в зависимост от броя на оценките.

януари 2016 г.