

Утвърдил:

Светлин Иванов
Изпълнителен директор
„Овергаз Капитал“ АД

**МЕТОДИКА ПО ЧЛ. 33А ОТ ЗПК
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ,
ПРИЛАГАН В „ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ“ АД ПО ПОТРЕБИТЕЛСКИ И ИПОТЕЧНИ
КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази методика се урежда реда и начина за определяне на референтен лихвен процент, който се използва като основа за определяне на променливия лихвен процент по потребителски и ипотечни кредити (наричани по-долу „кредити“), отпускани от „ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ“ АД (наричано по-долу ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ), на физически лица в национална и чуждестранна (EUR) валута.

Чл.2.(1) ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ отпуска кредити на физически лица с фиксиран и променлив лихвен процент.

(2) „Фиксиран лихвен процент“ е лихвен процент, който е постоянен за целия срок или за отделни периоди от срока на кредита.

(3) „Променлив лихвен процент“ е лихвен процент, определен като сбор от референтен лихвен процент и фиксирана надбавка, определена в договора за кредит.

(4) „Референтен лихвен процент“ е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на приложимия променлив лихвен процент по кредита. Той е равен на стойността на съответния 6-месечен пазарен индекс, според договорената валута на дълга - 6-месечен SOFIBOR за кредити в български лева (BGN) или EURIBOR за кредити в евро (EUR).

Приложима стойност

Референтен лихвен индекс в сила от 15.07.2016 г. до 15.01.2017 г.

6 МЕС. SOFIBOR BGN	6 МЕС. EURIBOR EUR
0.331	-0,191

(5) „Фиксирана надбавка“ е договорената фиксирана надбавка, която е записана в договора за кредит на всеки кредитополучател и не се променя за целия срок на кредита.

Чл.3. В съответствие с изискванията на чл.58 от Закона за кредитните институции и чл.33а от Закона за потребителския кредит, ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ предоставя на своите клиенти – физически лица, информация за:

1. текущия размер на използваните референтни лихвени проценти;
2. използваната методика за определяне на референтен лихвен процент.

Чл.4. Определеният съгласно настоящата методика референтен лихвен процент е приложим при ценообразуването и формирането на крайната цена на предлаганите от ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ кредити на физически лица в национална и чуждестранна валута.

Чл.5. ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ поддържа на интернет страницата си и в офисите си данни за текущия размер на използваните референтни лихвени проценти за кредити на физически лица в национална и чуждестранна валута.

Чл.6. След сключване на договора за кредит, ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ не може едностранно да променя методиката за определяне на референтен лихвен процент.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

А. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ В ЛЕВА

Чл.7.(1) При определяне на променлив лихвен процент по кредити на физически лица в лева ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ използва за референтен лихвен индекс „шестмесечен SOFIBOR“.

(2) Индексът СОФИБОР (SOFIBOR: Sofia Interbank Offered Rate) е фиксинг на котировките на необезпечени депозити в български левове, предлагани на българския междубанков пазар.

(3) За целите на тази методика „шестмесечен SOFIBOR за лева“ означава годишният лихвен процент за предоставяне на депозити със срок от шест месеца на датата на теглене на данни, както е публикуван на страницата на БНБ <http://www.bnb.bg/> в 11.00 часа българско време два работни дни преди 15 януари или 15 юли, закръглен нагоре до третия знак след десетичната запетая.

(4) В случай, че на датата на теглене на данни ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ не може да получи информация за шестмесечния SOFIBOR за лева, съгласно предвиденото в ал.3 по-горе, то ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикувания шестмесечен SOFIBOR за лева на сайта на БНБ www.bnb.bg.

Б. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ В ЕВРО

Чл.8.(1) При определяне на променлив лихвен процент по кредити на физически лица в евро ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ използва за референтен лихвен индекс „шестмесечен EURIBOR“.

(2) Индексът EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) е лихвеният процент, при който се предоставят междубанкови срочни депозити в евро от една първокласна банка на друга в рамките на Евроната.

(3) За целите на тази методика „шестмесечен EURIBOR за евро“ означава годишният лихвен процент за предоставяне на депозити със срок шест месеца, както е публикуван на интернет страницата на Европейската банкова федерация - <http://www.euribor-ebf.eu/> в 11.00 часа българско време два работни дни преди 15 януари или 15 юли.

(4) В случай, че на датата на теглене на данни ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ не може да получи информация за шестмесечния EURIBOR за евро, съгласно предвиденото в ал.3 по-горе, то ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикувания шестмесечен EURIBOR на <http://www.euribor-ebf.eu/>.

Г. ПОЛОЖИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА РЕФЕРЕНТНИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

Чл. 9. Референтният лихвен процент може да бъде единствено положителна стойност. В случай, че към датата на определяне на променливия лихвен процент, референтният лихвен процент е с отрицателна стойност, то ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ приема, че стойността на референтния лихвен процент е „0“ /нула/.

РАЗДЕЛ III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ФИКСИРАНА НАДБАВКА КЪМ РЕФЕРЕНТНИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

Чл.10. Фиксираната надбавка (рисковата премия) към референтния лихвен процент отчита размера на кредитния риск, който ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ поема при предоставяне на кредита. Надбавката се посочва в договора за кредит и не се променя за срока на кредита. При формиране на тази премия се вземат предвид елементи като:

1. платежоспособност на кредитополучателя;
2. срок и цел на кредита;
3. качество на обезпечението;
4. риск от непогасяване на кредита;
5. други рискови фактори.

Фиксираната надбавка не може да бъде по-малка от определената минимална фиксирана надбавка за съответния финансов продукт.

РАЗДЕЛ IV. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА РЕФЕРЕНТИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

Чл.11. ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ определя стойността на референтния лихвен процент по кредити на физически лица в национална и чуждестранна валута, както следва:

1. Стойността на референтния лихвен процент се определя от ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ 2 (два) пъти в годината, на 15 януари и на 15 юли.
2. Преизчисляването за кредити в лева се прави съгласно стойността на шестмесечния SOFIBOR, обявена на страницата на БНБ www.bnb.bg (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ) в 11.00 часа българско време на датата, която е два работни дни преди 15 януари или 15 юли, закръглен нагоре до третия знак след десетичната запетая.
3. Преизчисляването за кредити в евро се прави съгласно стойността на шестмесечния EURIBOR, обявена на страницата на Европейската банкова федерация - <http://www.euribor-ebf.eu/> в 11.00 часа българско време на датата, която е два работни дни преди 15 януари и на 15 юли.
4. При промени, независещи от волята на ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ, в начина на определяне, обявяване и публикация на горепосочените индекси, те се прилагат по договорите за кредит и заместват съответно отразените по-горе характеристики.
5. Само увеличаване или намаляване на размера на референтния лихвен процент (6M SOFIBOR, 6M EURIBOR) с повече от 0.25 пункта спрямо размера му в деня на сключване на договор за кредит, както и последваща промяна, водеща до ново изменение с повече от 0.25 пункта под или над референтния лихвен процент, се отразява като съответно увеличаване или намаляване на договорения годишен лихвен процент по сключен договор за кредит.

Чл.12.(1) При публикуване на нова стойност на индексите, посочени т.2 и т.3 Овергаз Капитал едностранно извършва съответна актуализация на приложимата лихва по кредита, като новата стойност на SOFIBOR/EURIBOR е в сила и се ползува за определяне на приложимата годишна лихва по кредита за следващият шестмесечен период от срока на договора за кредит, считано от датата, следваща първата падежна дата на месечна вноска по кредита след датата на публикуване на новата стойност на индекса.

Пример: Ако падежната дата на месечните вноски по кредита е 20-то число, то при изчисление на приложимата лихва по кредита за периода от 21 януари до 20 юли включително ще се ползува стойността на 6M индекс, публикувана на 15 януари. Съответно за периода от 21 юли до 20 януари на следващата година включително, ще се ползува стойността на 6M индекс, публикувана на 15 юли

Не е необходимо предоговаряне от страните и подписване на допълнителен анекс към договора. В този случай ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ има право едностранно да променя размера на месечните погасителни вноски, като изготвя служебно нов погасителен план за остатъка на дълга с променения размер на лихвата.

(2) ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ информира своите клиенти – физически лица за всяка промяна на приложимия референтен лихвен процент не по-късно от един работен ден преди влизането в сила на промяната чрез поместване на информацията на видни места в офисите си и на интернет страницата на ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ.

(3) ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ уведомява своите клиенти – физически лица за промяна на размера на месечните погасителни вноски чрез sms съобщение на посочен от тях мобилен телефон.

Чл.13.(1) ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ си запазва правото да променя методиката за определяне на референтен лихвен процент по кредити на физически лица.

(2) Компетентните структурни единици в ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ - Дирекция „Операции и продажби“ внася предложение пред Изпълнителния директор и СД на ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ за промяна на методиката за определяне на референтен лихвен процент по кредити на физически лица.

(3) Всяка промяна на методиката за определяне на референтен лихвен процент се публикува в интернет сайта на ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ и се прилага считано от датата на промяната и само по договори за кредит, сключени след датата на влизане в сила на променената методиката.

РАЗДЕЛ V. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Методика за определяне на референтен лихвен процент, прилаган в „ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ“ АД по потребителски и ипотечни кредити на физически лица е приета от СД на ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ на 16.10.2014 г. и влиза в сила от 20.10.2014 г.

§2. Настоящата Методика за определяне на референтен лихвен процент, прилаган в „ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ“ АД по потребителски и ипотечни кредити на физически лица се прилага по договори за потребителски и ипотечни кредити на физически лица, сключени след 20.10.2014 г.